

# 令和元年度 第2回 市営住宅入居者随時募集

◎单身欄の「可」は、单身でも申込みができます。

- 単身で申し込む方の入居条件は、  
 ア 60歳以上の方（一部の団地は除く（「入居のご案内P22」をご参照ください。））  
 イ 障害者（身体・精神・療育）手帳をお持ちの方  
 ウ 生活保護を受けている方  
 などのいずれかに該当し、日常生活において自立生活ができる方  
 ※ 詳しくは、市営住宅の「入居のご案内 P3」を参照ください。

〈令和元年度第2回随時募集 区別・タイプ別募集戸数一覧表〉

（ ）は募集戸数のうち単身可 単位：戸

構造別耐用年数（公営住宅法）

区	一般住宅	若年単身者 入居可能住宅	高齢者世帯者 向け住宅	心身障害者 住宅	子育て世帯 向け住宅	老人ペア住宅	合計
中区	7 (2)		1			1	9 (2)
東区	9						9
西区	10 (6)				1		11 (6)
南区	5 (5)	2 (2)		1 (1)			8 (8)
北区	1 (1)						1 (1)
浜北区	1 (1)						1 (1)
天竜区	1 (1)	1 (1)					2 (2)
合計	34 (16)	3 (3)	1	1 (1)	1	1	41 (20)

耐火構造 (RC)	70年
準耐火構造	45年
木造	30年

## 〈一般住宅〉

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	風 呂 設備等	エレベーター	階 数 ・ 部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)					
											一般世帯予定家賃(円)					
											所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6
中区	和合(馬生)団地	A	H4	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)	設置済		4階(3-401)	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800	51,700
	高 丘 団 地		S51	RC5階建	可	2	3DK(6・4.5・4.5・DK)	設置済		4階(C2-403、C2-407)	16,700	19,200	22,000	24,800	27,100	27,100
	葵西二丁目団地		S52	RC5階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		5階(C3-504)	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	30,900
	法 枝 団 地	A	H2	RC3階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		3階(南-305)	22,200	25,600	29,300	33,000	37,800	43,600
		B	H2	RC3階建		1	3DK(6・6・6・DK)	設置済		2階(船-202)	23,200	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500
	萩 丘 団 地		S58	RC3・4階建		1	3DK(7.5・6・6・DK)	設置済		2階(萩-203)	21,800	25,100	28,800	32,400	37,100	42,800
東区	鷺の宮団地	A	S59~H1	RC3・4階建		7	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		1階(駒3-108、幸1-102、白鷺2-103) 2階(駒1-201、栄1-203)、3階(白鷺2-303)、 4階(駒2-402)	22,200~23,900	25,700~27,600	29,400~31,600	33,100~35,600	37,800~40,700	43,700~46,500
		B	S59・S61	RC3・4階建		2	3DK(6・6・6・DK)	設置済		2階(松2-205、松5-203)	22,800~23,500	26,300~27,100	30,100~31,000	34,000~35,000	38,800~40,000	44,800~46,100
西区	西 山 団 地		H6	RC4階建		3	3LDK(6・6・5LDK)	設置済		3階(3-302)、4階(1-403、2-402)	25,300~28,000	29,200~32,300	33,400~37,000	37,700~41,700	43,100~47,600	49,700~55,000
	湖東団地(H25改修)	A	S46	RC5階建	可	2	1DK(9・DK)	設置済		5階(C1-505、506)	14,700	16,900	19,400	21,900	25,000	28,800
	佐 鳴 湖 西 団 地	A	H8	RC3階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	設置済		3階(佐鳴2-303)	33,000	38,100	43,600	49,100	56,100	64,800
	第 2 浜 表 団 地		S53・S54	RC3階建	可	2	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		2階(F-204)、3階(C-305)	15,600~16,200	18,100~18,700	20,700~21,300	23,300~24,100	26,600~27,500	30,800~31,800
	田 端 団 地		S55	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		2階(E-202)	14,000	16,100	18,500	20,800	23,800	27,500
	山 崎 団 地		S52	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		1階(A-101)	14,800	17,100	19,500	22,100	25,200	29,100
南区	遠州浜団地(建替)		H1	RC3・4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		2階(ちどり-201)	23,000	26,500	30,400	34,200	39,100	45,200
		A	H7・H13	RC6階建	可	2	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済	有	4階(波7-401、波8-403)	30,500~33,000	35,200~38,100	40,300~43,600	45,400~49,200	51,900~56,200	59,900~64,900
		B	H6	RC3階建	可	1	3LDK(6・4.5・4.5LDK)	設置済		3階(光1-303)	27,500	31,700	36,300	40,900	46,700	53,900
		C	H9	RC9階建	可	1	3LDK(6・6・5・LDK)	設置済	有	7階(みどり4-703)	32,300	37,300	42,700	48,100	55,000	63,500
北区	小 野 団 地		S51	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		4階(404)	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,200
浜北区	法 師 軒 団 地		H5	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)	設置済		4階(D-401)	21,900	25,200	28,900	32,600	37,200	42,900
天竜区	天 神 団 地		S62	RC3階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	設置済		3階(D-304)	20,400	23,600	27,000	30,400	34,700	40,100

※ 裏面にもあります。

<若年単身者入居可能住宅> 20歳以上の単身者の方も申込みできます。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	風 呂 設備等	エレベーター	階 数 ・ 部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)					
											一般世帯予定家賃(円)					
											所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6
南区	中 田 島 団 地		S54・S55	RC5階建	可	2	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		2階(C26-202)、5階(C30-502)	18,300~18,900	21,100~21,800	24,100~24,900	27,200~28,100	31,100~32,100	32,300~33,600
天竜区	大 谷 団 地	B	H2	RC3階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)	設置済		3階(樺-307)	20,800	24,000	27,400	31,000	35,400	40,800

<高齢者等世帯向け住宅>

下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。

ア 60歳以上の方を含む世帯

イ 1級から4級までの身体障害のある方を含む世帯

ウ 1級または2級の精神障害のある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障害のある方を含む世帯

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	風 呂 設備等	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)					
											一般世帯予定家賃(円)					
											所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6
中区	住 吉 一 丁 目 団 地		H4	RC4階建		1	3DK(6・6・5・DK)	設置済		1階(2-102)	29,500	34,000	38,900	43,900	50,100	57,800

<心身障害者住宅>

常時、車椅子を使用する方を含む世帯が対象となります。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	風 呂 設備等	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)					
											一般世帯予定家賃(円)					
											所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6
南区	遠 州 浜 団 地 ( 建 替 )	E	H9	RC3階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)	設置済		1階(みどり1-103)	27,600	31,800	36,400	41,400	46,900	54,100

<子育て世帯向け住宅>

15歳以下の子供を2人以上扶養(同居)している世帯が対象となります。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	風 呂 設備等	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)					
											一般世帯予定家賃(円)					
											所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6
西区	湖 東 団 地 ( H 2 5 改 修 )	B	S46	RC5階建		1	3LDK(9・9・6・LDK)	設置済		5階(C1-501)	28,700	33,100	37,900	42,800	48,900	56,400

<老人ペア住宅>

世帯員が5人以上かつ高齢者等を含む世帯が対象となります。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	風 呂 設備等	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)					
											一般世帯予定家賃(円)					
											所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6
中区	葵 西 四 丁 目 団 地	B	S50	RC5階建		1	3DK(6・4.5・4.5・DK)・1K(6・K)	設置済		1階(C1-101)	21,100	24,300	27,800	31,400	35,800	41,400