

令和7年度 第3回 浜松市営住宅入居者定期募集

- ◎单身欄の「可」は、单身でも申込みができます。
- ◎单身欄の「若可」は、18歳以上の单身者の方も申込みできます。
- ◎募集戸数の ○ 内は、母子・父子世帯の優先入居戸数です。
- ◎申請者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。

- ・ 単身で申し込む方の入居条件は、
ア 60歳以上の方（一部の団地は除く（「入居のご案内P26」をご参照ください。））
イ 障害者（身体・精神・療育）手帳をお持ちの方
ウ 生活保護を受けている方などのいずれかに該当し、日常生活において自立生活ができる方
※ 詳しくは、市営住宅の「入居のご案内 P5」を参照ください。
- ・ 単身者とは？
戸籍上独身かつ内縁関係者・婚約者・パートナーがいない方
- ・ 母子・父子世帯とは？
母子・父子世帯で、15歳以下の子供を扶養（同居）している世帯が対象となります。
- ・ 風呂（浴槽・風呂釜）は、全ての部屋に設置してあります。
- ・ 網戸は、原則設置してありません。（自己負担）

＜各区・タイプ別募集戸数一覧表＞（ ）は募集戸数のうち单身可 単位：戸

区	一般住宅	高齢者等 世帯向け住宅	改良住宅	福祉施策住宅	特定公共賃貸 住宅	合計
中央区	17 （11）	2 （1）	1 （1）	1 （1）	4 （2）	25 （16）
浜名区	5 （4）					5 （4）
天竜区						
合計	22 （15）	2 （1）	1 （1）	1 （1）	4 （2）	30 （20）

構造別耐用年数(公営住宅法)

耐火構造 (RC)	70年
準耐火構造	45年
木 造	30年

＜一般住宅＞

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)							
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
中央区	和 合 (C 1) 団 地		S48	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・3・DK)		5階(501)	13,500	15,600	17,900	20,100	23,000	26,600	有	1,900
	高 丘 団 地		S51	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		1階(C2-105)	16,500	19,000	21,700	24,500	28,000	29,500	有	2,900
	葵 西 二 丁 目 団 地		S52	RC5階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(C3-105)	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	33,700	有	2,400
	法 枝 団 地		H2	RC3階建		1	3DK(6・6・6・DK)		3階(栄-301)	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,500	有	2,200
	住 吉 二 丁 目 団 地	A	H5	RC4階建		1	3DK(6・6・5・DK)		3階(1-305)	27,100	31,300	35,800	40,400	46,100	53,300	有	4,400
		B	H5	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		2階(2-203)	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	有	4,400
	萩 丘 団 地		S59	RC3・4階建		1①	3DK(7.5・6・6・DK)		3階(引馬-303)	21,900	25,300	28,900	32,600	37,300	43,000	有	3,000
	鷺 の 宮 団 地	A	S61	RC4階建	若可	1	3DK(6・6・6・DK)		3階(松2-307)	23,200	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	有	2,800
		B	S60	RC3階建	若可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(栄3-308)	22,300	25,700	29,400	33,200	37,900	43,700	有	2,800
		C	S60	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		1階(栄2-106)	22,800	26,300	30,100	34,000	38,800	44,800	有	2,800
		D	S60	RC3階建	可	1①	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(栄3-203)	22,300	25,700	29,400	33,200	37,900	43,700	有	2,800
	有 玉 台 団 地	A	H15	RC4階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	有	2階(3-204)	35,500	41,000	46,900	52,900	60,400	69,800	有	3,500
	第 2 浜 表 団 地		S53	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(C-205)	15,000	17,400	19,900	22,400	25,600	29,600	有	2,200
	田 端 団 地		S58	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		3階(C-302)	15,700	18,100	20,800	23,400	26,800	30,900	有	2,200
遠 州 浜 団 地	A	H9	RC9階建	可	1	3LDK(6・6・5・LDK)	有	9階(みどり4-902)	30,300	35,000	40,100	45,200	51,600	59,600	有	2,000	
小 沢 渡 団 地		H1	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(はぎ-101)	21,500	24,800	28,300	32,000	36,500	42,200	有	2,200	
豊 岡 団 地		S51	RC5階建	若可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(C1-405)	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	27,700	なし	-	
浜名区	下 小 林 団 地		S62	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(C-405)	20,500	23,600	27,000	30,500	34,900	40,200	有	3,000
	高 畑 団 地		S53	RC3階建	可	1①	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(2-302)	16,200	18,700	21,400	24,100	27,500	31,800	有	2,900
	法 師 軒 団 地		H4	RC4階建	可	1①	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(C-104)	20,300	23,400	26,800	30,200	34,600	39,900	有	2,500
	坂 田 団 地		H5	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(102)	19,200	22,200	25,400	28,700	32,800	37,800	有	1,600
	大 苗 代 団 地		H21	RC5階建	可	1	2DK(6・6・DK)	有	1階(1-104)	19,000	21,900	25,100	28,300	32,300	37,300	有	2,100

※ 裏面にもあります。

＜高齢者等世帯向け住宅＞

下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。

ア 60歳以上の方を含む世帯

イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯

ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)				所得区分 5	所得区分 6		
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4				
中央区	有 玉 台 団 地	B	H15	RC4階建		1	2DK(6・6・DK)	有	1階(3-106)	23,400	27,000	30,900	34,900	39,800	46,000	有	3,500
	遠 州 浜 団 地	B	H12	RC6階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)	有	2階(波7-203)	32,200	37,100	42,500	47,900	54,700	63,200	有	2,000

＜改良住宅＞ 世帯の所得が158,000円以下の世帯が対象となります。 ※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)							
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
中央区	富 吉 団 地		S54	RC3階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		3階(B-306)	10,300						有	3,000

＜福祉施設住宅＞ 世帯の所得が〇円であり、将来的に〇円と見込まれる、車を持っていない世帯が対象となります。 ※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)							
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
中央区	遠 州 浜 団 地 ＜高齢者等世帯向け住宅＞	C	H9	RC3階建	可	1	2DK(6・6・DK)		1階(みどり3-101)	4,800						なし	—

＜特定公共賃貸住宅＞ 世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。 ※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

[illegible]