

令和6年度 第2回 浜松市営住宅入居者定期募集

- ◎単身欄の「可」は、単身でも申込みができます。
- ◎単身欄の「若可」は、18歳以上の単身者の方も申込みできます。
- ◎募集戸数の○内は、母子・父子世帯の優先入居戸数です。
- ◎申請者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。

〈各区・タイプ別募集戸数一覧表〉 () は募集戸数のうち単身可 単位：戸

構造別耐用年数(公営住宅法)

- ・ 単身で申し込む方の入居条件は、
ア 60歳以上の方（一部の団地は除く（「入居のご案内P25」をご参照ください。））
イ 障害者（身体・精神・療育）手帳をお持ちの方
ウ 生活保護を受けている方などのいずれかに該当し、日常生活において自立生活ができる方
※ 詳しくは、市営住宅の「入居のご案内 P5」を参照ください。
- ・ 単身者とは？
戸籍上独身かつ内縁関係者・婚約者・パートナーがいない方
- ・ 母子・父子世帯とは？
母子・父子世帯で、15歳以下の子供を扶養（同居）している世帯が対象となります。
- ・ 風呂（浴槽・風呂釜）は、全ての部屋に設置してあります。
- ・ 網戸は、原則設置してありません。（自己負担）

区	一般住宅	高齢者世帯者向け住宅	シルバー住宅	改良住宅	福祉住宅	合計
中央区	31 (14)	3	1 (1)	2 (2)	1 (1)	38 (18)
浜名区	4 (3)					4 (3)
天竜区	2 (2)					2 (2)
合計	37 (19)	3	1 (1)	2 (2)	1 (1)	44 (23)

耐火構造 (RC)	70年
準耐火構造	45年
木造	30年

〈一般住宅〉

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
中央区	イーステージ浜松団地		H11	超高21階建		1	2DK(6.6・6・DK)	有	5階(507)	28,800	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700	なし	—
	和合(馬生)団地		H4	RC4階建		1	3DK(6.6・4.5・DK)		4階(3-403)	24,800	28,700	32,800	37,000	42,300	48,800	有	3,300
	高丘(再開発)団地		S58	RC4階建		1	3DK(6.6・6・DK)		1階(S1-104)	23,100	26,700	30,500	34,400	39,300	45,400	有	2,900
	葵西二丁目団地		S52	RC5階建		1	3DK(6.6・4.5・DK)		3階(C3-302)	17,800	20,600	23,500	26,600	30,300	32,400	有	2,900
	法枝団地	A	H2	RC3階建		1①	3DK(6.6・6・DK)		3階(栄-301)	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	有	2,200
		B	H2	RC3階建		1	3DK(6.6・6・DK)		2階(栄-206)	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	有	2,200
	住吉一丁目団地		H5	RC4階建		1	3DK(6.6・6・DK)		4階(2-403)	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	有	4,400
	住吉二丁目団地		H5	RC4階建		2	3DK(6.6・6・DK)		2階(1-202)、4階(1-403)	28,500	32,900	37,600	42,400	48,400	55,900	有	4,400
	萩丘団地	A	S59	RC3・4階建		1①	3DK(7.5・6・6・DK)		2階(引馬-207)	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	43,100	有	3,000
		B	H17	RC4階建		1	3DK(6.6・6・DK)	有	4階(丘-403)	30,900	35,700	40,800	46,100	52,600	58,900	有	3,200
	鷺の宮団地	A	S59	RC4階建	若可	1①	3DK(6.6・4.5・DK)		4階(栄1-402)	22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,200	有	2,800
		B	S59・S61	RC4階建	若可	2	3DK(6.6・4.5・DK)		4階(駒2-404、栄1-405)	22,000~22,200	25,400~25,600	29,000~29,300	32,700~33,100	37,400~37,800	43,200~43,600	有	2,800
		C	S60~H1	RC3・4階建	可	4	3DK(6.6・4.5・DK)		2階(駒1-206、駒3-202、栄3-201、白鷺2-205)	22,300~23,600	25,700~27,300	29,400~31,200	33,200~35,200	38,000~40,200	43,800~46,400	有	2,800
		D	S60~H2	RC3・4階建		4	3DK(6.6・6・DK)		1階(白鷺3-106)、2階(松1-205、栄4-202) 3階(幸2-302)	22,900~25,000	26,400~28,900	30,200~33,000	34,100~37,300	38,900~42,600	44,900~49,100	有	2,800
	西山団地		H6	RC4階建		1	3LDK(6.6・5・LDK)		2階(2-201)	27,500	31,800	36,400	41,000	46,900	54,100	有	2,500
	瞳ヶ丘団地		S49	RC5階建	可	1	3DK(6.4.5・4.5・DK)		1階(C4-101)	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	25,400	有	1,400
今切団地		S62	RC4階建	可	1	3DK(6.6・6・DK)		1階(B-105)	16,200	18,700	21,400	24,100	27,600	31,800	有	1,500	
田端団地	A	S50	RC4階建	可	1	3DK(6.6・4.5・DK)		3階(A-302)	11,400	13,200	15,100	17,000	19,500	22,500	有	2,200	
	B	S57	RC4階建	可	1	3DK(6.6・6・DK)		2階(D-202)	15,600	18,000	20,600	23,200	26,500	30,600	有	2,200	
小沢渡団地		H1	RC3階建	可	1	3DK(6.6・4.5・DK)		3階(はぎ-302)	21,500	24,900	28,500	32,100	36,700	42,300	有	2,200	
豊岡団地		S52・S53	RC5階建	可	2	3K(6.6・4.5・K)		1階(C3-101)、2階(C4-206)	17,200~17,500	19,900~20,200	22,800~23,200	25,700~26,100	29,100~29,800	29,100~29,800	なし	—	
初生団地		R1	RC5階建		1	3LDK(7.5・4.5・LDK)	有	4階(409)	36,700	42,300	48,400	54,600	62,400	72,000	有(空なし)	3,900	
浜名区	井伊谷団地		H22	RC4階建		1	3DK(6.6・4.5・DK)		1階(1-103)	20,900	24,100	27,600	31,100	35,600	41,000	有	2,100
	大苗代団地		H23	RC4階建	可	1	2DK(5.6・DK)	有	2階(3-203)	19,200	22,200	25,400	28,700	32,800	37,800	有	2,100
	宮口団地		H8	RC4階建	可	1	3LDK(6.6・4.5・LDK)		2階(B-203)	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	有	1,900
	高畑団地		S53	RC3階建	可	1	3DK(6.6・4.5・DK)		1階(2-106)	16,200	18,700	21,400	24,200	27,600	31,900	有	2,900
天竜区	大谷団地	A	H1	RC4階建	若可	1	3LDK(6.6・6・LDK)		3階(桧-311)	22,300	25,700	29,400	33,200	37,900	43,800	有	2,200
		B	H5	RC4階建	可	1	2LDK(6.6・LDK)		1階(松-111)	19,600	22,700	25,900	29,200	33,400	38,600	有	2,200

※ 裏面にもあります。

<高齢者等世帯向け住宅>

下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。

ア 60歳以上の方を含む世帯

イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯

ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
中央区	笠井新田団地		H18	RC3階建		1	3DK(6・4.5・4.5・DK)	有	1階(2-104)	30,500	35,200	40,300	45,400	51,900	59,900	有	2,700
	有玉台団地		H13	RC3階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	有	1階(2-103)	34,400	39,700	45,400	51,200	58,500	67,500	有	3,500
	佐鳴湖西団地		H10	RC5階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	有	2階(佐鳴4-204)	34,200	39,400	45,100	50,900	58,100	67,100	有	3,300

<シルバー住宅> 60歳以上の単身者、または夫婦のいずれか一方が60歳以上の世帯、2人の親族世帯でそのいずれもが60歳以上の世帯が対象となります。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
中央区	遠州浜(建替)団地		H9	RC4階建	可	1	2DK(6・6・DK)	有	4階(みどり5-404)	18,300	21,200	24,200	27,300	31,200	36,000	有	2,000

<改良住宅> 世帯の所得が158,000円以下の世帯が対象となります。 ※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
中央区	富吉団地		S53・S56	RC3階建	可	2	3DK(6・6・6・DK)		3階(B-302、C-304)	10,300						有	3,000

<福祉施策住宅> 世帯の所得が0円であり、将来的に0円と見込まれる、車を持っていない世帯が対象となります。 ※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
中央区	花川団地		S49	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・3・DK)		4階(D2-403)	1,200						なし	—