

# 令和7年度 浜松市営住宅常時募集

令和 7年 5月 21日 現在

- ・ 定期募集で募集戸数に満たなかった住宅の一部を常時募集しています。
- ・ 申込者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。
- ・ 受付方法は、先着順で市営住宅管理センター窓口のみの受付となります。(郵送不可)
- ・ 受付期間は、令和7年4月4日(金)から令和8年3月19日(木)までとなります。
- ・ 詳細については、窓口にお問い合わせください。
- ・ 単身「可」は、単身でも申込みができます。
- ・ 風呂(浴槽・風呂釜)は、全ての部屋に設置してあります。□
- ・ 網戸は、原則設置してありません。(自己負担)

## <一般住宅>

| 区   | 募 集 団 地 名       | タイプ | 竣工<br>年度 | 構 造   | 単身 | 募集<br>戸数 | 間 取 り             | エレベーター | 階 数 ・ 部 屋           | 高齢者・障害者等予定家賃(円) |               |               |               |               |               | 市設置駐車場 |       |
|-----|-----------------|-----|----------|-------|----|----------|-------------------|--------|---------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------|-------|
|     |                 |     |          |       |    |          |                   |        |                     | 一般世帯予定家賃(円)     |               |               |               | 所得区分 5        |               |        |       |
|     |                 |     |          |       |    |          |                   |        |                     | 所得区分 1          | 所得区分 2        | 所得区分 3        | 所得区分 4        |               |               |        |       |
| 中央区 | 和 合 ( 馬 生 ) 団 地 | A   | H4       | RC4階建 |    | 1        | 3DK(6・6・6・DK)     |        | 4階(2-403)           | 25,900          | 29,900        | 34,200        | 38,600        | 44,100        | 50,900        | 有      | 3,300 |
|     |                 | B   | H4       | RC4階建 |    | 1        | 3DK(6・6・4.5・DK)   |        | 4階(3-403)           | 24,800          | 28,600        | 32,800        | 36,900        | 42,200        | 48,700        | 有      | 3,300 |
|     | 東 伊 場 団 地       |     | H4       | RC4階建 |    | 1        | 3DK(6・6・4.5・DK)   |        | 4階(407)             | 24,800          | 28,700        | 32,800        | 37,000        | 42,300        | 48,800        | 有(空なし) | 5,400 |
|     | 住 吉 二 丁 目 団 地   |     | H5       | RC4階建 |    | 1        | 3DK(6・6・6・DK)     |        | 3階(1-302)           | 28,400          | 32,800        | 37,500        | 42,300        | 48,400        | 55,800        | 有      | 4,400 |
|     | 高 丘 団 地         |     | S58      | RC4階建 |    | 1        | 3DK(6・6・6・DK)     |        | 4階(C3-404)          | 23,000          | 26,600        | 30,400        | 34,300        | 39,200        | 45,300        | 有      | 2,900 |
|     | 萩 丘 団 地         |     | S58      | RC4階建 |    | 1        | 3DK(6・6・6・DK)     |        | 4階(原-402)           | 20,300          | 23,500        | 26,800        | 30,300        | 34,600        | 39,900        | 有      | 3,000 |
|     | 西 山 団 地         |     | H6       | RC4階建 |    | 2        | 3LDK(6・6・5・LDK)   |        | 3階(3-302)、2階(2-201) | 26,000～27,300   | 30,100～31,500 | 34,400～36,100 | 38,800～40,700 | 44,300～46,500 | 51,100～53,700 | 有      | 2,500 |
| 浜名区 | 第 2 浜 表 団 地     |     | S54      | RC3階建 | 可  | 1        | 3DK(6・6・4.5・DK)   |        | 1階(D-104)           | 15,300          | 17,700        | 20,200        | 22,800        | 26,000        | 30,000        | 有      | 2,200 |
|     | 刑 部 団 地         |     | H9       | RC4階建 |    | 1        | 3LDK(5・5・6・LDK)   |        | 4階(403)             | 20,600          | 23,800        | 27,200        | 30,600        | 35,000        | 40,400        | 有      | 1,900 |
|     | 宮 口 団 地         |     | H9       | RC4階建 | 可  | 1        | 3LDK(6・6・4.5・LDK) |        | 2階(C-202)           | 25,600          | 29,500        | 33,800        | 38,100        | 43,600        | 50,300        | 有      | 1,900 |
| 天竜区 | 天 神 団 地         |     | S63      | RC3階建 | 可  | 1        | 3LDK(6・6・4.5・LDK) |        | 2階(E-202)           | 20,100          | 23,200        | 26,500        | 29,900        | 34,200        | 39,500        | 有      | 2,200 |
|     | 大 谷 団 地         |     | H2       | RC3階建 | 可  | 1        | 3LDK(6・6・6・LDK)   |        | 1階(櫛-101)           | 21,600          | 24,900        | 28,500        | 32,200        | 36,700        | 42,400        | 有      | 2,200 |

## <若年単身者入居可能住宅> 18歳以上の単身者の方も申込みできます。

| 区   | 募 集 団 地 名 | タイプ | 竣工<br>年度 | 構 造   | 単身 | 募集<br>戸数 | 間 取 り         | エレベーター | 階 数 ・ 部 屋               | 高齢者・障害者等予定家賃(円) |        |        |        |        |        | 市設置駐車場 |   |
|-----|-----------|-----|----------|-------|----|----------|---------------|--------|-------------------------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---|
|     |           |     |          |       |    |          |               |        |                         | 一般世帯予定家賃(円)     |        |        |        | 所得区分 5 | 所得区分 6 |        |   |
|     |           |     |          |       |    |          |               |        |                         | 所得区分 1          | 所得区分 2 | 所得区分 3 | 所得区分 4 |        |        |        |   |
| 天竜区 | 水 窪 団 地   |     | S54      | RC3階建 | 可  | 4        | 3K(6・6・4.5・K) |        | 1階(102、103)、3階(301、302) | 10,600          | 12,200 | 14,000 | 15,800 | 18,000 | 20,800 | なし     | — |

※ 裏面にもあります。

＜福祉施策住宅＞ 世帯の所得が0円であり、将来的に0円と見込まれる、車を持っていない世帯が対象となります。 ※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

| 区   | 募 集 団 地 名 | タイプ | 竣工<br>年度 | 構 造   | 単身 | 募集<br>戸数 | 間 取 り         | エレベーター | 階 数 ・ 部 屋    | 高齢者・障害者等予定家賃(円) |        |        |        |        |        | 市設置駐車場 |      |
|-----|-----------|-----|----------|-------|----|----------|---------------|--------|--------------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
|     |           |     |          |       |    |          |               |        |              | 一般世帯予定家賃(円)     |        |        |        |        |        |        |      |
|     |           |     |          |       |    |          |               |        |              | 所得区分 1          | 所得区分 2 | 所得区分 3 | 所得区分 4 | 所得区分 5 | 所得区分 6 | 有無     | 駐車料金 |
| 中央区 | 遠 州 浜 団 地 |     | H8       | RC3階建 | 可  | 1        | 2LDK(6・6・LDK) |        | 3階(みどり3-302) | 4,800           |        |        |        |        |        | なし     | —    |

＜特定公共賃貸住宅＞ 世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

| 区   | 募 集 団 地 名  | タイプ | 竣工<br>年度 | 構 造    | 単身 | 募集<br>戸数 | 間 取 り               | エレベーター | 階 数 ・ 部 屋 | 予定家賃(円) |         |         |        |        | 市設置駐車場 |          |
|-----|------------|-----|----------|--------|----|----------|---------------------|--------|-----------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|----------|
|     |            |     |          |        |    |          |                     |        |           | 所得区分Ⅰ-1 | 所得区分Ⅰ-2 | 所得区分Ⅰ-3 | 所得区分Ⅱ  | 所得区分Ⅲ  | 有無     | 駐車料金     |
| 中央区 | イーステージ浜松団地 | A   | H11      | 超高21階建 |    | 1        | 3LDK(6.7・6・5.2・LDK) | 有      | 4階(408)   | 89,900  | 89,900  | 89,900  | 89,900 | 89,900 | なし     | －        |
|     | 有 玉 台 団 地  |     | H15      | RC4階建  |    | 1        | 3LDK(6・6・4.5・LDK)   | 有      | 4階(3-402) | 67,900  | 72,100  | 77,000  | 79,500 | 79,500 | 2台分有   | 1台 3,500 |

＜特定公共賃貸住宅(若年単身者入居可能)＞ 世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。18歳以上の単身者の方も申込みできます。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

| 区   | 募 集 団 地 名  | タイプ | 竣工<br>年度 | 構 造    | 単身 | 募集<br>戸数 | 間 取 り         | エレベーター | 階 数 ・ 部 屋 | 予定家賃(円) |         |         |        |        | 市設置駐車場 |      |
|-----|------------|-----|----------|--------|----|----------|---------------|--------|-----------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|------|
|     |            |     |          |        |    |          |               |        |           | 所得区分Ⅰ-1 | 所得区分Ⅰ-2 | 所得区分Ⅰ-3 | 所得区分Ⅱ  | 所得区分Ⅲ  | 有無     | 駐車料金 |
| 中央区 | イーステージ浜松団地 | B   | H11      | 超高21階建 | 可  | 1        | 2DK(6.6・6・DK) | 有      | 3階(306)   | 74,300  | 74,300  | 74,300  | 74,300 | 74,300 | なし     | －    |
| 天竜区 | 平 木 団 地    |     | H12      | 木造3階建  | 可  | 1        | 1DK(6・DK)     |        | 2階(203)   | 29,000  | 29,000  | 29,000  | 31,000 | 36,000 | 有      | 800  |