

令和6年度 浜松市営住宅常時募集

令和 6年 4月 5日 現在

- ・ 定期募集で募集戸数に満たなかった住宅の一部を常時募集しています。
- ・ 申込者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。
- ・ 受付方法は、先着順で市営住宅管理センター窓口のみの受付となります。(郵送不可)
- ・ 受付期間は、令和6年4月5日(金)から令和7年3月14日(金)までとなります。
- ・ 詳細については、窓口にお問い合わせください。
- ・ 単身「可」は、単身でも申込みができます。
- ・ 風呂(浴槽・風呂釜)は、全ての部屋に設置してあります。□

<一般住宅>

| 区 | 募 集 団 地 名 | タイプ | 竣工年度 | 構 造 | 単身 | 募集戸数 | 間 取 り | エレベーター | 階 数 ・ 部 屋 | 高齢者・障害者等予定家賃(円) | | | | | | 市設置駐車場 | | | |
|-----|-----------|-----|------|-------|----|------|-------------------|--------|------------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----|------|
| | | | | | | | | | | 一般世帯予定家賃(円) | | | | | | 所得区分 5 | 所得区分 6 | 有無 | 駐車料金 |
| | | | | | | | | | | 所得区分 1 | 所得区分 2 | 所得区分 3 | 所得区分 4 | 所得区分 5 | 所得区分 6 | | | | |
| 中央区 | 和合(馬生)団地 | | H4 | RC4階建 | | 1 | 3DK(6・6・6・DK) | | 4階(2-403) | 25,900 | 29,900 | 34,200 | 38,600 | 44,100 | 50,900 | 有 | 3,300 | | |
| | 高 丘 団 地 | | S50 | RC5階建 | 可 | 1 | 3DK(6・4.5・3・DK) | | 4階(C1-404) | 14,500 | 16,800 | 19,200 | 21,700 | 24,800 | 28,000 | 有 | 2,900 | | |
| | 葵西四丁目団地 | | S50 | RC5階建 | 可 | 1 | 3DK(6・4.5・4.5・DK) | | 5階(C2-506) | 16,000 | 18,400 | 21,100 | 23,800 | 27,200 | 29,300 | 有 | 3,300 | | |
| | 住吉一丁目団地 | | H5 | RC4階建 | | 1 | 3DK(6・6・5・DK) | | 4階(1-403) | 27,800 | 32,100 | 36,700 | 41,400 | 47,300 | 54,600 | 有 | 4,400 | | |
| | 萩 丘 団 地 | | S58 | RC4階建 | | 1 | 3DK(6・6・6・DK) | | 4階(原-402) | 20,400 | 23,500 | 26,900 | 30,300 | 34,600 | 40,000 | 有 | 3,000 | | |
| | 今 切 団 地 | | S62 | RC4階建 | 可 | 1 | 3DK(6・6・6・DK) | | 1階(B-104) | 16,200 | 18,700 | 21,400 | 24,100 | 27,600 | 31,800 | 有 | 1,500 | | |
| | 第2浜表団地 | | S53 | RC3階建 | 可 | 1 | 3DK(6・6・4.5・DK) | | 3階(C-305) | 15,100 | 17,500 | 20,000 | 22,500 | 25,800 | 29,700 | 有 | 2,200 | | |
| 浜名区 | 豊岡団地 | | S53 | RC5階建 | 可 | 1 | 3K(6・6・4.5・K) | | 4階(C4-404) | 17,500 | 20,200 | 23,200 | 26,100 | 29,800 | 29,800 | なし | — | | |
| | 摩訶耶団地 | | H4 | RC3階建 | 可 | 1 | 3DK(6・6・4.5・DK) | | 3階(みず-306) | 18,400 | 21,200 | 24,300 | 27,400 | 31,300 | 36,100 | 有 | 1,900 | | |
| 天竜区 | 宮口団地 | | H7 | RC4階建 | 可 | 1 | 3LDK(6・6・6・LDK) | | 3階(A-305) | 26,500 | 30,600 | 35,000 | 39,500 | 45,100 | 52,100 | 有 | 1,900 | | |
| | 大谷団地 | A | H4 | RC4階建 | 可 | 1 | 3DK(6・6・6・DK) | | 1階(松-109) | 20,900 | 24,200 | 27,600 | 31,200 | 35,600 | 41,100 | 有 | 2,200 | | |
| 天竜区 | 天神団地 | | S63 | RC3階建 | 可 | 1 | 3LDK(6・6・4.5・LDK) | | 2階(E-202) | 20,200 | 23,300 | 26,700 | 30,100 | 34,400 | 39,700 | 有 | 2,200 | | |

<若年単身者入居可能住宅> 18歳以上の単身者の方も申込みできます。

| 区 | 募 集 団 地 名 | タイプ | 竣工年度 | 構 造 | 単身 | 募集戸数 | 間 取 り | エレベーター | 階 数 ・ 部 屋 | 高齢者・障害者等予定家賃(円) | | | | | | 市設置駐車場 | | | |
|-----|-----------|-----|------|-------|----|------|-----------------|--------|-----------------------------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----|------|
| | | | | | | | | | | 一般世帯予定家賃(円) | | | | | | 所得区分 5 | 所得区分 6 | 有無 | 駐車料金 |
| | | | | | | | | | | 所得区分 1 | 所得区分 2 | 所得区分 3 | 所得区分 4 | 所得区分 5 | 所得区分 6 | | | | |
| 天竜区 | 水窪団地 | | S54 | RC3階建 | 可 | 5 | 3K(6・6・4.5・K) | | 1階(101、102、103)、3階(301、302) | 10,700 | 12,300 | 14,100 | 15,900 | 18,200 | 21,000 | なし | — | | |
| | 大谷団地 | B | H5 | RC4階建 | 可 | 1 | 2LDK(6・6・LDK) | | 3階(松-304) | 19,600 | 22,700 | 25,900 | 29,200 | 33,400 | 38,600 | 有 | 2,200 | | |
| | | C | H5 | RC4階建 | 可 | 1 | 3LDK(6・6・6・LDK) | | 2階(松-210) | 23,100 | 26,700 | 30,500 | 34,400 | 39,300 | 45,400 | | | | |

<心身障がい者住宅> 常時、車椅子を必要とする方を含む世帯

| 区 | 募 集 団 地 名 | タイプ | 竣工年度 | 構 造 | 単身 | 募集戸数 | 間 取 り | エレベーター | 階 数 ・ 部 屋 | 高齢者・障害者等予定家賃(円) | | | | | | 市設置駐車場 | | | |
|-----|-----------|-----|------|-------|----|------|-------------------|--------|-------------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----|------|
| | | | | | | | | | | 一般世帯予定家賃(円) | | | | | | 所得区分 5 | 所得区分 6 | 有無 | 駐車料金 |
| | | | | | | | | | | 所得区分 1 | 所得区分 2 | 所得区分 3 | 所得区分 4 | 所得区分 5 | 所得区分 6 | | | | |
| 中央区 | 佐鳴湖西団地 | | H10 | RC3階建 | | 1 | 3LDK(6・6・4.5・LDK) | | 1階(佐鳴3-102) | 33,000 | 38,000 | 43,500 | 49,100 | 56,100 | 64,700 | 有 | 3,300 | | |

※ 裏面にもあります。

<特定公共賃貸住宅> 世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

| 区 | 募 集 団 地 名 | タイプ | 竣工年度 | 構 造 | 単身 | 募集戸数 | 間 取 り | エレベーター | 階 数 ・ 部 屋 | 予定家賃(円) | | | | | 市設置駐車場 | |
|-----|------------|-----|------|--------|----|------|---------------------|--------|-----------|----------|----------|----------|---------|----------|--------|----------|
| | | | | | | | | | | 所得区分 I-1 | 所得区分 I-2 | 所得区分 I-3 | 所得区分 II | 所得区分 III | 有無 | 駐車料金 |
| 中央区 | イーステージ浜松団地 | A | H11 | 超高21階建 | | 1 | 3LDK(6.7・6・5.2・LDK) | 有 | 4階(408) | 89,900 | 89,900 | 89,900 | 89,900 | 89,900 | なし | - |
| | 有玉台団地 | | H15 | RC4階建 | | 1 | 3LDK(6・6・4.5・LDK) | 有 | 4階(3-402) | 67,900 | 72,100 | 77,000 | 79,500 | 79,500 | 2台分有 | 1台 3,500 |

<特定公共賃貸住宅(若年単身者入居可能)> 世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。18歳以上の単身者の方も申込みできます。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

| 区 | 募 集 団 地 名 | タイプ | 竣工年度 | 構 造 | 単身 | 募集戸数 | 間 取 り | エレベーター | 階 数 ・ 部 屋 | 予定家賃(円) | | | | | 市設置駐車場 | |
|-----|------------|-----|------|--------|----|------|---------------|--------|-----------|----------|----------|----------|---------|----------|--------|--------------|
| | | | | | | | | | | 所得区分 I-1 | 所得区分 I-2 | 所得区分 I-3 | 所得区分 II | 所得区分 III | 有無 | 駐車料金 |
| 中央区 | イーステージ浜松団地 | B | H11 | 超高21階建 | 可 | 1 | 2DK(6.6・6・DK) | 有 | 3階(306) | 74,300 | 74,300 | 74,300 | 74,300 | 74,300 | なし | - |
| 天竜区 | 平木団地 | | H12 | 木造3階建 | 可 | 1 | 1DK(6・DK) | | 2階(203) | 29,000 | 29,000 | 29,000 | 31,000 | 36,000 | 有 | 800もしくは1,300 |

令和6年度 浜松市営住宅入居者特別常時募集

不幸にして、ご家族等の方に看取られず室内で亡くなられた空き部屋等を募集します。
 ※ 詳細は別紙「令和6年度 浜松市営住宅特別(常時)募集のご案内」をご参照ください。

<一般住宅>

| 区 | 募 集 団 地 名 | タイプ | 竣工年度 | 構 造 | 単身 | 募集戸数 | 間 取 り | エレベーター | 階 数 ・ 部 屋 | 高齢者・障害者等予定家賃(円) | | | | | | 市設置駐車場 | |
|-----|-----------|-----|------|-------|----|------|---------------|--------|-----------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| | | | | | | | | | | 一般世帯予定家賃(円) | | | | 所得区分 5 | 所得区分 6 | 有無 | 駐車料金 |
| | | | | | | | | | | 所得区分 1 | 所得区分 2 | 所得区分 3 | 所得区分 4 | | | | |
| 天竜区 | 田組西団地 | | S57 | RC4階建 | 可 | 1 | 3DK(6・6・6・DK) | | 1階(A-101) | 16,900 | 19,500 | 22,300 | 25,100 | 28,700 | 33,200 | 有 | 2,200 |